

KORT

Het Kasteel winnaar Zuiderkerkprijs

Amsterdam - Woongebouw Het Kasteel in Amsterdam-Oost is uitgeroepen tot het beste Amsterdamse woningbouw van het afgelopen jaar. De jury van de Zuiderkerkprijs prijst bouwbedrijf Heddes voor de grote zorg waarmee het complex is gerealiseerd. Het door HVDN Architecten ontworpen gebouw is met 108 woningen een van de eerste nieuwbouwprojecten op het Science Park. In verband met het nabijgelegen spoorwegemplacement is een bijzondere geluidwering toegepast. De gevel is omhuld met een extra glazen gevel die los om het gebouw staat. Doordat de glazen panelen ten opzichte van elkaar zijn gekanteld, krijgt het door Synchron/Heddes Vastgoed ontwikkelde gebouw iets weg van een immens kristal. Juryvoorzitter Lex Pouw spreekt van "een gewaagd, doordacht en uitgesproken project met een hoog afwerkingsniveau". Het gebouw is volgens hem met doortastendheid gemaakt tot een evenwichtig geheel: van de algehele opzet tot en met de details en de techniek.

Beichuan straks 35 kilometer verderop

Peking - Landkaarten en atlanten zullen de Chinese stad Beichuan voortaan 35 kilometer verderop moeten plaatsen. De Chinese overheid besloot vrijdag de compleet door de aardbeving verwoeste stad elders op te bouwen. Dat meldde staatspersbureau Xinhua.

Beichuan is een van de steden die door de hevige aardbeving van 12 mei het ergst verwoest raakte. De meeste gebouwen in de stad zijn ingestort. Ook kwam de plaats onder water te staan toen ingenieurs een nabijgelegen gevaarlijk aardbevingsmeer lieten leeglopen. Meer dan 250.000 mensen werden geëvacueerd. De bouw van de nieuwe stad moet in februari beginnen. De overheid verwacht dat de herbouw 2,3 miljard euro gaat kosten. Het oude Beichuan wordt niet gesloopt, maar blijft ter herinnering bestaan.

Nieuwe stations maken Amsterdam bereikbaar

Amsterdam - Het noordelijke deel van de Randstad is sinds vrijdag beter te bereiken met de trein. De nieuwe treinstations Amsterdam Holendrecht en Krommenie-Assendelft openen hun deuren en de uitbreiding van station Amsterdam Sloterdijk is afgerond.

De nieuwe stations zijn onderdeel van het programma Bereikbaarheids Offensief Randstad (BOR). Betrokken provincies en gemeenten en de Stadsregio Amsterdam onderte-

kenden in 2006 een convenant met NS en ProRail om de noordelijke Randstad beter bereikbaar te maken. Hiertoe moesten de verbindingen tussen woon- en werkgebieden verbeterd worden, aldus het BOR. Sinds zondag zijn de nieuwe perrons in gebruik. Op station Sloterdijk stoppen voortaan meer treinen vanuit de richting Hoorn, waardoor reizigers vanuit West-Friesland eerder op Schiphol of in Amsterdam kunnen zijn. De stoptrein tussen Amsterdam en Rotterdam stopt twee keer per uur op Holendrecht. Deze halte, eerder alleen een metrostation, ligt pal naast het Academisch Medisch Centrum (AMC) en naast een busstation.

Basisregistratie voor alle ondergrond

Den Haag - De ministerraad heeft op voorstel van minister Cramer (ruimte) ingestemd met de inrichting van een basisregistratie voor de ondergrond. De Basisregistratie Ondergrond (BRO) bevat gegevens over de geologische en bodemkundige opbouw van de ondergrond, de ondergrondse infrastructuur en gebruiksrechten van de grond. Het besluit vloeit voort uit een toezegging aan de Tweede Kamer te onderzoeken of de huidige registratie Data en Informatie Nederlandse Ondergrond (DINO) van TNO kan uitgroeien tot een basisregistratie. In de BRO zal naast de registratie DINO ook het Bodem Informatie Systeem (BIS) van Alterra worden opgenomen.

Voorlopig geen ingreep in de woningmarkt

Den Haag - Het kabinet zal voorlopig niet ingrijpen op de woningmarkt. Dat zei minister Bos vrijdag na afloop van de ministerraad. Wel bekijkt de regering de situatie "van dag tot dag. Om snel te kunnen ingrijpen als we dat wel wenselijk achten." Volgens Bos was de regering de situatie "buitengewoon overspannen" en kan ze best tegen een stootje.

Toch windmolens bij Duitse eilanden

Berlijn - Twee Duitse eilanden in de Noordzee hebben een rechtszaak verloren waarin ze de bouw van twee windmolenparken tegen wilden gaan. Borkum en Wangerooge vrezen dat toeristen wegblijven door het verstoorde uitzicht. Ook zijn ze bang dat schepen tegen de windturbines aanvaren en dan olie lekken. Een rechtbank in de noordelijke stad Oldenburg oordeelde echter dat de parken de belangen van de eilanden niet schaden omdat zij op 13 tot 15 kilometer afstand komen. De windmolenparken worden volgend jaar in gebruik genomen.

Inspraak bij bouwproject rechterproof

Burgers in eerder stadium betrokken

Armand Landman

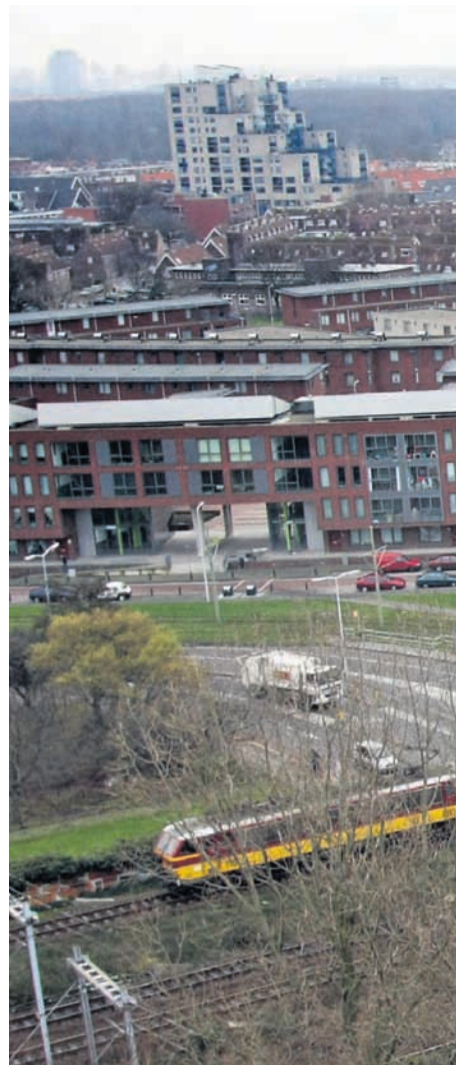
Den Haag - Om slepende rechtszaken voor te zijn, heeft het kabinet besloten inspraakprocedures anders vorm te geven. **Bouwprojecten kunnen daardoor sneller worden uitgevoerd, is de verwachting.**

Ellenlange inspraakprocedures en in het uiterste geval de gang naar de rechter. Het staat al jaren bovenaan de ergernislijstjes bij zowel bouwers als overheden met ambitieuze bouwplannen. Het kabinet hoopt dat die ergernissen snel verleden tijd zijn nu het een voorstel tot wijziging van de inspraakprocedures naar de Tweede Kamer heeft gestuurd. Burgers en belanghebbenden zullen voortaan in een eerder stadium bij de planvorming voor woonwijken, wegen of andere infrastructuur worden betrokken. Onderzoek tijdens zeven proefprojecten in de afgelopen twee jaar heeft aangetoond dat het draagvlak voor

ruimtelijke plannen daardoor toeneemt. Na consultatie van burgers en andere belanghebbenden neemt de overheid een voorkeursbesluit. Tegen dat voorkeursbesluit kan dan nog steeds beroep worden aangezet, maar de praktijk wijst uit dat dat bij de zogenaamde 'inspraak nieuwe stijl' veel minder vaak voorkomt. En dat betekent dat mensen minder vaak naar de rechter zullen stappen om bouwprojecten aan te vechten.

Draagvlak

Uit het onderzoek blijkt overigens dat de nieuwe aanpak niet garandeert dat iedereen het altijd eens zal zijn met alle besluiten. Wel zorgt het voor meer bruikbare input, meer duidelijkheid en daardoor meer draagvlak bij betrokkenen. Omdat bij een spitsstrook andere, veel minder intensieve participatie nodig is dan bij de aanleg van geheel nieuwe infrastructuur, een compleet nieuwe woonwijk of een bedrijventerrein, zal de participatie daarop worden aangepast.



De Haagse Spoorwijk wordt klaargemaakt voor

'Haagse

Mario Silvester

Den Haag/Rotterdam - Spoorwijk ondergaat een gedaanteverwisseling. **Het Haagse tuindorp waarvan bouwmeester Hendrik Petrus Berlage in 1908 de contouren schetste, voldoet niet aan de eisen van de 21ste eeuw. Koos Kok, architect en directeur van Massa Bureau voor Architectuur, is verantwoordelijk voor de derde stadsvernieuwingsfase. "We hebben het traditionele tuindorp niet gekopieerd", zegt hij, "maar het ontwerp staat er ook niet los van."**

De naam zegt het al. Spoorwijk ligt pal naast het treinspoor. Dagelijks passeren tussen half vijf 's morgens en kwart voor twee 's nachts tientallen treinen. Van boemel tot Thalys. Een gegeven dat in het inmiddels begonnen derde en laatste stadium van de stadsvernieuwing een hoofdrol speelt. Want in deze fase wordt de Hildebrandstraat aangepakt, de straat die het dichtst bij de rails ligt. En waarvan de bewoners dan ook de meeste hinder ondervonden van het voortrazende treinverkeer.

In de nieuwe Hildebrand is dat verleden tijd. Niet alleen zullen de inwoners geen last hebben van de langs denderende treinen, de bebouwing zal tevens dienen als geluidsbuffer voor de woningen er achter.

Om dat mogelijk te maken bedacht architect Kok een 300 meter lange woonwand van vier lagen met daaronder een half verdiepte parkeergarage. Het complex lost de geluidsbelasting voor de achterliggende huizenrijen op en biedt soelaas voor de parkeerdruk.

Maatregelen

Tegelijkertijd nam de architect maatregelen om de huizen in de woonwand comfortabel te maken. Zo werden de woningen op de begane grond op een plint gezet, waardoor ze afstand krijgen tot de straat. Woonkamers situeerde hij aan de achterkant van het complex, zodat de bewoners uitkijken op een tuin. Een geluidsscherm langs het spoor zorgt voor een laag geluidsniveau. Op de volgende etages liggen zowel



Artist's impression van Hidden Lives Tower.

Spuybroek ontwerpt vogelnest met stalen buizen voor Tilburg

Van onze correspondent
Tilburg - Tilburg krijgt een 18 meter hoog landschapskunstwerk aan de westelijke rand van de stad, waarin zo'n 55 ton staal is verwerkt. **Het kunstwerk Hidden Lives Tower is ontworpen door kunstenaar en architect Lars Spuybroek en komt te staan op een aarden wal aan de Burgemeester Letschertweg, vlak bij de vliegbasis Gilze-Rijen.**

In de toren, die lijkt op een grillig gevormd vogelnest, worden 1550 stalen buizen verwerkt en witte bollen van epoxy, waarin led-lampen er door de nabijgelegen faunapassages lopen, hoe sterker een bol oplicht.

"Het is niet gemakkelijk om te bouwen", zegt ontwerper Lars Spuybroek. Er is geen precieze bouwtekening voor zijn constructie. Spuybroek: "Het moet natuurlijk wel aan regels gebonden worden, anders stort hij in." Zo'n vijftig buizen komen aan de fundering vast te zitten, de overige buizen en ver-

bindingselementen worden geconstrueerd volgens een algoritme. Hoe de bouw precies gaat verlopen is nog even puzzelen. Spuybroek heeft liever geen steiger omdat die mogelijk te veel als mal fungeert. "Maar mensen moeten er wel bij kunnen."

Nauwe communicatie met de bouwer zal in ieder geval nodig zijn, realiseert Spuybroek zich. "Maar we gaan er niet bij staan en zeggen: doe buis 337 maar daar." Mogelijk wordt een deel eerst in een hal gebouwd. Spuybroek schat de bouw gauw op drie tot vier maanden. In 2010 wordt het kunstwerk opgeleverd. De gemeente Tilburg trekt er 495.000 euro voor uit.

Spuybroek heeft ruime ervaring met dit soort projecten. Zo ontwierp hij eerder de geluidssculptuur Son-O-House op bedrijventerrein Ekkersrijt in Son. Die ervaring gebruikt hij weer voor zijn gebouwen, zoals het Maison Folie de Wazemmes in Lille. "Je leert veel van dit soort kunstprojecten", aldus Spuybroek.

ADVERTENTIE

van HAPPEN Containers .nl

Containers | Transport | Afvalinzameling

Voor de inzameling van al uw afvalstromen, containerverhuur en transport van containers en bijzondere goederen.

T 0499 470 500

www.vanhappencontainers.nl



de 21ste eeuw. Foto: Peter van Mulken

'Tijd genoeg met IJzeren Rijn'

Roermond - De haast die België heeft met de IJzeren Rijn, is onbegrijpelijk. Economisch is het tracé dat België voorstaat niet interessant voor Antwerpen. Bovendien heeft België recent zwaar geïnvesteerd in de Montzenlijn, die de haven van Antwerpen via Keulen met het Zuid-Europese achterland verbindt.

Dat schrijft het Samenwerkingsverband IJzeren Rijn Midden-Limburg aan de Belgische minister Vervotte. Het verband, waarin provincie, gemeenten, Kamer van Koophandel, Milieufederatie en Staatsbosbeheer samenwerken, vraagt de minister om alles samen met Nederland en België nog eens goed op een rijtje te zetten.

Als België zijn plannen doorzet, zal dat ten koste gaan van de Montzenlijn. Uit een al in juli vorig jaar gemaakte prognose blijkt, dat het vervoer over de Montzenlijn in 2030 maximaal 21,3 miljoen ton per jaar bedraagt, als er tegen die tijd nog géén IJzeren Rijn is. Opening van de IJzeren Rijn leidt ertoe dat de Montzenroute wordt 'leeggetrokken'. Mét IJzeren Rijn is het vervoer over de Montzenroute nog minder dan nu.

Sloop klooster Meerssen later

Maastricht - Meerssen stelt de sloop van het oude klooster aan de Markt voorlopig uit. Dat is het resultaat van een rechtszaak aangespannen door het kerkbestuur, waarbij schorsing van de sloopvergunning werd gevraagd.

Het kerkbestuur vreest schade aan de naburige basiliek bij sloop van het klooster. Bij de geringste beweging in de leemgrond kan de fundering gaan scheuren, aldus het kerkbestuur. Maar volgens de gemeente is de grond stabiel genoeg.

Behalve van het kerkbestuur kwamen bij de gemeente nog twee bezwaren binnen tegen de sloop. Die worden op 15 januari besproken. Daarna hebben de bezwaarmakers nog zes weken de tijd om tegen een beslissing van het college in beroep te gaan.

De gemeente zegde voor de rechtbank toe tijdens deze beroepsprocedure, die tot maart loopt, niet tot sloop over te gaan. Met deze toezegging was het schorsingsverzoek van het kerkbestuur overbodig geworden. Wethouder Ummels zei hoe dan ook vast te houden aan sloop. Het kerkbestuur reageerde, dat in dat geval wellicht opnieuw om schorsing van de vergunning wordt gevraagd.

Spoorwijk geen stijlkopie tuindorp'



Architect Koos Kok. Foto: Guido Benschop

de woonkamers als de balkons aan de kant van het spoor. Hier is de geluidsdruk dan ook sterker dan op de begane grond. "Dat hebben we opgelost met een bouwkundige suskast met een extreme geluidsabsorptie en een ruime ventilatiecapaciteit", vertelt Kok zittend in de vergadering van zijn kantoor in Rotterdam.

De balkons kregen de vorm van ruime terrassen die uit een loggia steken. "Weliswaar zijn buitenruimten volgens het bouwbesluit niet verplicht, maar ik vind zo'n plek essentieel voor de woonkwaliteit. De bewoners kunnen dan zelf kiezen om voor aan de zuidzijde op het terras te verblijven of aan de geluidsluwe verbrede galerij een luchtje te scheppen."

Verder zorgde Kok er voor dat de woonwand geen massieve scheidslijn wordt tussen de Hildebrandstraat en het achterliggende gebied. Om die reden voorzag hij de wand van vier monumentale poorten die toegang geven tot evenveel woonhofjes. "Zeg maar beschutte

woonwijk dat werd ontwikkeld als reactie op de grauwe volksbuurten uit de negentiende eeuw.

De eerste tuindorpen werden begin vorige eeuw gebouwd. Ze werden geroemd als ruim opgezette wijken, waarbij ieder huis in principe een voor- en een achtertuin had. "Laat het duidelijk zijn dat ons ontwerp geen stijlkopie is van het tuindorp. Wat niet wil zeggen dat het er helemaal geen verband mee houdt. Je ziet de relatie bijvoorbeeld in het gebruik van bakstenen en de bijzondere metselwerkdetailering. Het traditionele materiaal van de tuinstad."

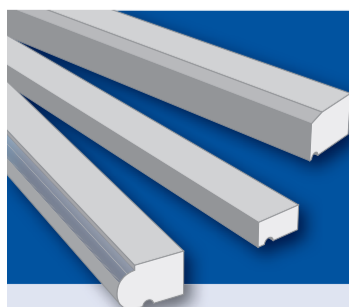
Verleden

Ook de hoven in Spoorwijk hebben een relatie met het verleden. De hofjeswoning was vanaf de late middeleeuwen tot ver in de twintigste eeuw razend populair in Den Haag. "Desondanks hebben we gearzeld om hoven op te nemen in het ontwerp", vertelt Kok. "Uit het verleden weten we dat die woonvorm vaak een sterke sociale structuur kent, waardoor het risico bestaat van clanvorming." Om die ontwikkeling te voorkomen, kregen de woonhofjes een openbaar karakter. Ze dienen als verbindingroute voor mensen die ondergronds parkeren en vervolgens naar huis lopen. "Hoe Spoorwijk zich verder ontwikkelt, is natuurlijk mede afhankelijk van de bewoners. Maar gezien de grote betrokkenheid bij de ontwikkelingen in de buurt, zie ik geen reden om hierover ongerust te zijn."

binnenhoven met veel groen. Ze zijn voor iedereen toegankelijk. Er is bewust voor gekozen om nauwe dichtbebouwde straatjes, zoals je die in het oude Spoorwijk vond, te vermijden."

Tuinstad

Toch kan het ontwerp niet helemaal los worden gezien van het oorspronkelijke tuindorp. Een type



**PREFAB
BETONLATEIEN?**

WWW.VEBO.NL

vebo
beton & staal

Vebo, Bunschoten, tel. (033) 299 26 00, fax (033) 299 26 90, info@vebo.nl

Spoorwijk

Het ontwerp van Spoorwijk dateert uit 1908, maar de eerste woningen verrezen er pas meer dan twintig jaar later. Ze hielden stand tot rond de eeuwwisseling. Toen werd besloten om hier 1300 oude huizen in drie fasen plaats te laten maken voor 750 nieuwbouwwoningen. Vestia Den Haag-Zuidoost is daarvan de opdrachtgever, terwijl Ceres Projecten optreedt als ontwikkelaar. De eerste fase bestond uit de bouw van 120 koop- en 154 huurwoningen. Deze werden ontworpen door Kuiper Compagnons. Daarna volgden de tweede en de derde fase. Massa bureau voor architectuur, tekende voor beide projecten. De tweede bouwstroom, 149 koop- en 56 huurwoningen, kwam in 2006 gereed. De laatste fase, 126 koop- en 146 huurwoningen, wordt volgend jaar opgeleverd.

ADVERTENTIES

A Jansen bv

**Voor al uw
Betonmortel**

Regio Noord:

Amsterdam 088 - 111 15 55

Diemen

Zeewolde

Regio Zuid:

Eindhoven 0499 - 47 36 99

Helmond

www.ajansenbv.com



**Diamond Board
van Knauf**

KNAP BRANDWEREND

Waarom met minder doen
als het met Knauf kan?
www.diamondboard.nl

KNAUF